

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 24 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Quyết định số 717/2007/DS-PT ngày 29/6/2007 của Tòa án nhân dân  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ.TĐ.THA ngày 01/08/2007 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-  
CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành  
phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 469/TTĐG ngày 21/01/2025 của Trung tâm dịch vụ  
đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Hùng Liên, địa chỉ: Số 2 đường số 39,  
phường Thảo Điền, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đinh Kim Thu, địa chỉ: số 270/5, Khu phố 6,  
phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới 223/5/1 An Dương  
Vương), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành  
phố Hồ Chí Minh đã Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 462/HĐ-ĐG ngày  
18/12/2024 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc  
tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 140,8m<sup>2</sup> và công trình xây  
dựng diện tích sàn 234,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 61 (thửa phân chiết 61-1, 61-2), tờ

bản đồ số 65 tọa lạc tại địa chỉ 223/5/1 (số cũ: 270/5) đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Đinh Kim Thu đang quản lý, sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/3/2023 và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng: 15125/TTĐĐBĐ-VPĐD của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/3/2023 với giá khởi điểm là 6.094.013.022 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ không trăm chín mươi tư triệu không trăm mười ba ngàn không trăm hai mươi hai đồng).

Ngày 23/01/2025, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 468/TTĐG ngày 21/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Bình Tân;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lưu Bá Trung**